



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

León, Guanajuato
Dirección de Mejora Regulatoria
Septiembre 08 de 2023
Oficio: SHA/STA/DMR/0041/2023
Asunto: Se dictamina exención de AIR

LIC. PABLO ARTURO ELIZONDO SIERRA
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO
MUNICIPAL DE VIVIENDA
P R E S E N T E

Reciba un respetuoso saludo. Me refiero a su similar IMUVI-DG-409/2023 recibido en esta Dirección de Mejora Regulatoria mediante correo electrónico en fecha 07 de septiembre del año en curso, en el cual realiza consulta respecto a que se determine si la propuesta normativa denominada: **“Reglas de Operación del Programa de Apoyo a Condominios de Interés Social o Popular para el año 2023”**. Es susceptible de elaboración de Análisis de Impacto Regulatorio. Sobre el particular, le comento:

Es facultad de la autoridad municipal en materia de mejora regulatoria, dictaminar los análisis de impacto regulatorio, como Herramienta de la política de mejora regulatoria, y, en su caso, las exenciones del mismo, cuando se colman los supuestos legales para ello.

El artículo 71 Fracción III, Tercer párrafo en relación con el 4º, ambos de la Ley General de Mejora Regulatoria establecen el plazo de 5 días hábiles para que la autoridad de mejora regulatoria se pronuncie respecto de las exenciones de análisis de impacto regulatorio que se plantearen, por lo cual, habiéndose recibido el comunicado oficial de cuenta el 07 de septiembre del año en curso, en tiempo y forma se procede al análisis conducente.

En una interpretación armónica y sistemática de la normatividad en materia de mejora regulatoria existente en nuestro país, en el estado de Guanajuato y en el municipio de León, Gto., se obtiene que, de inicio, toda norma general, como la que se propone, debiere ser objeto de Análisis de Impacto Regulatorio. Ahora bien, de los propios textos legales se obtiene que la exención de Análisis de Impacto



Regulatorio es factible de determinarse; de conformidad con el artículo 71 Fracción III Tercer párrafo de la Ley General de Mejora Regulatoria que, en lo medular, indica:

(...)

Cuando un Sujeto Obligado estime que la Propuesta Regulatoria no implica costos de cumplimiento para particulares lo consultará con la Autoridad de Mejora Regulatoria que corresponda, la cual resolverá en un plazo que no podrá exceder de cinco días, de conformidad con los criterios para la determinación de dichos costos que al efecto se establezcan en el Manual de Funcionamiento del Análisis de Impacto Regulatorio que expida cada Autoridad de Mejora Regulatoria. En este supuesto se eximirá de la obligación de elaborar el Análisis de Impacto Regulatorio.

(...)

El supuesto normativo establece la condición de que la propuesta regulatoria no implique costos de cumplimiento para particulares, por lo cual se realizó el análisis del articulado que compone la propuesta regulatoria consistente en: 27 artículos y 2 transitorios; de las Reglas de Operación del Programa de Apoyo a Condominios de Interés Social o Popular para el año 2023.

La reglas de operación en estudio, tienen como objetivo general y específico:

- I. **Objetivo General.** Contribuir a mejorar las condiciones de bienestar de las personas que viven en condominios habitacionales de interés social o popular del municipio de León, Guanajuato, mediante la construcción de infraestructura urbana en las colonias y unidades habitacionales y la rehabilitación, mejoramiento y reparaciones mayores de sus áreas comunes, coadyuvando a generar un entorno adecuado que fortalezca el desarrollo de la comunidad condominal.
- II. **Objetivos específicos.**
 - a. Realizar obras de mejoramiento físico en las áreas comunes deterioradas de los condominios de interés social o populares, coadyuvando a la disminución de riesgos y al aprovechamiento del espacio.
 - b. Efectuar acciones de organización y capacitación de los condóminos que promueva el beneficio de los residentes y la conservación del condominio.



Las disposiciones analizadas su alcance no incide en la vida de los particulares en cuanto a regular alguna actividad que desempeñen, sino que procurará acciones en beneficio de los leoneses, con lo cual se observa que no existe en la propuesta normativa un requisito o carga que los citados artículos impongan a los particulares, así como tampoco se observa que un trámite o servicio se vea modificado motivando un nuevo requisito o carga económica en contra de los particulares.

Se entienden costos de cumplimiento a cargo de los particulares cuando la propuesta normativa: Crea obligaciones para los particulares que se traducen en una carga económica, Crea o modifica trámites o servicios; Reduce o restringe derechos o prestaciones para los particulares, o Establece definiciones, clasificaciones, caracterizaciones o cualquier otro término de referencia que, conjuntamente con otra disposición, afecten o puedan afectar los derechos, obligaciones, prestaciones o trámites de los particulares.

Así pues, la propuesta reglamentaria integral se coloca en el supuesto de exención contenido en el artículo 71 Fracción III, Tercer párrafo de la Ley General de Mejora Regulatoria. Por ello, las regulaciones que se pretenden carecen de obligatoriedad para sujetarse al Análisis de Impacto Regulatorio que enuncia la legislación general y estatal en materia de mejora regulatoria.

Por lo expuesto se resuelve:

ÚNICO: Con sustento en el Artículo 71 fracción III, párrafo tercero de la Ley General de Mejora Regulatoria en relación con el artículo 125 del Reglamento de Mejora Regulatoria, Competitividad y Simplificación Administrativa para el Municipio de León, Guanajuato. Esta Autoridad Municipal de Mejora Regulatoria, con base en los razonamientos expuestos no tiene inconveniente en dictaminar como favorable la exención de Análisis de Impacto Regulatorio para el proceso normativo denominado: **“Reglas de Operación del Programa de Apoyo a Condominios de Interés Social o Popular para el año 2023”**. Todo ello en virtud de que La propuesta regulatoria analizada se tiene por exenta de pasar por el tamiz del análisis de impacto regulatorio, al no implicar costos de cumplimiento para particulares, ello es así ya que las disposiciones que se pretenden emitir, carecen de nuevas cargas para cumplimiento por parte de los particulares.



LEÓN
AYUNTAMIENTO 2021-2024

Lo anterior con sustento, además, en los artículos: 3° Fracción VIII de la Ley de Mejora Regulatoria para el Estado de Guanajuato; 26 fracción XII y 27 fracción II, 30 Fracción VI y XI del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal de León, Guanajuato; 113, 124 y 125 del Reglamento de Mejora Regulatoria, competitividad y simplificación administrativa para el Municipio de León, Guanajuato.

ATENTAMENTE:

“2023: León, Guanajuato, Capital Americana del deporte 2023”



LIC. LUIS ENRIQUE VÁZQUEZ RODRÍGUEZ
DIRECTOR DE MEJORA REGULATORIA
H. AYUNTAMIENTO
LEÓN, GTO.